

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

**PREVENT PLUS s.r.o.**

Věžeňská 912/6

110 00 Praha 1 – Staré Město

Praha, 16. prosince 2024

[REDACTED]  
[REDACTED]

## NÁVRH NA ÚPRAVY ZÁMĚRU – „ČESKÉ POMEZÍ“, CÍNOVEC

Vážená paní [REDACTED] vážený pane jednatele,

dovoluji si Vás kontaktovat v zastoupení mých klientů, [REDACTED] (dále jen „Klienti“), coby vlastníků pozemků parc. č. st. [REDACTED] vše v kat. úz. Cínovec, obec Dubí (dále jen „Dotčené pozemky“) ve věci plánované výstavby na sousedních pozemcích parc. č. 393/1, 393/2, 393/3 a 1255/33, vše v kat. úz. Cínovec, obec Dubí (dále jen „Stavební pozemky“).

S Klienty jsme se detailně seznámili s podobou Vašeho záměru, tak jak byl zpracován zastavovací studii obytné lokality „České pomezí“, Cínovec, ze srpna 2024 (dále jen „Záměr“) a rádi bychom s Vámi otevřeli dialog ohledně možnosti Záměr upravit do podoby, která bude pro Klienty vyhovující.

Konkrétně je pro Klienty podstatné, aby úpravami došlo zejména k:

- snížení hustoty zástavby (alespoň o polovinu, min. na 7 staveb);
- zmenšení celkové zastavěné plochy;
- funkčnímu řešení zasakování, resp. odvedení dešťové a odtávající vody ze Stavebních pozemků;
- zachování, co největší části současné zeleně (zejm. stromů);
- vhodnému odclonění sousedních nemovitostí; a
- vytvoření většího odstupů nově realizované komunikace od Dotčených pozemků (minimálně 15 metrů od hranice pozemku mých klientů).

Dále Vás žádám o sdělení způsobu kompenzace snížení tržní hodnoty nemovitosti Klientů vlivem realizace Vašeho záměru, s čímž mj. souvisí i potřeba vybudování kompletně nového oplocení mých Klientů jako doplňující „odcloňující“ opatření. Klienti mají v současné době plot zapadající do místní horské zástavby, který se však realizací Vašeho záměru stane naprosto nevyhovujícím.

S Klienty se shodují, že jde zároveň o úpravy, které jsou pro přírodu přívětivější a zohledňují místní specifickou horskou zástavbu.

Jsem si samozřejmě vědom, že máte rovněž své zájmy, nicméně věřím, že budeme schopni najít takové řešení, které bude vyhovovat jak Vám, tak i současným obyvatelům této lokality, pro které je důležité zachování současné kvality prostředí a pohody bydlení.

---

[REDACTED] advokát

Zapsaný v Seznamu advokátů ČAK pod číslem [REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]  
E [REDACTED]

DS [REDACTED]

Vaši odpověď prosím zašlete rovněž na adresu mých Klientů: [redacted]  
případně na mail: [redacted]

S pozdravem

[redacted]  
právní zástupce [redacted]

[redacted]  
[redacted]

[redacted]

*Příloha: plná moc ze dne 12. prosince 2024*

---

[redacted] [redacted]  
[redacted] [redacted]  
Zapsaný v Seznamu advokátů ČAK pod číslem [redacted] DS [redacted]